A&B INMOBILIARIA

San juan de Pasto, Junio 20 del 2021

Señores
SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
Pasto.

Ref: Cotizacion Renta Bien Inmueble

Nos permitimos muy amablemente enviar cotización de bien inmueble ubicado en la Panamericana, zona de Unicentro, Calle 12 # 35-38 Barrio La Aurora, Pasto- Natriño; se renta 2° piso, de edifico de construccion moderna, cumpliendo con todos los requerimientos institucionales.

El edificio en mencion cuenta con vías de acceso en excelentes condiciones, el ingreso al inmueble cuenta con rampa, ascensor, vigilancia personal y electronica, áreas amplias para atencion al público, 38 oficinas totalmente dotadas con mobiliario, zona administrativa, gerencia, sala de juntas, 2 áreas ámplias de atencion al público, 5 baños, 1 para discapacitados, zona de café, aseo zonas comunes, sala tecnica con UPS y sistema de monitoreo por camaras conectado a empresa de seguridad y policia, planta electrica, 3 parqueaderos; incluye todo el mobiliario, escritorios, sillas, sillas atencion al publico, mesas de junta, archivadores, divisiones, 5 cubiculos con sus escritorios, sillas y archivador, 2 para discapacitados, recepcion, instalaciones electricas, electrónicas, sistema contra incendio, UPS, 72 puntos categoria 6A.) amoblamiento total; tambien se renta sin mobililiario, el valor del canon es igual.

Cotizacion canon de arrendamiento.

DESCRIPCION	VALORES SEGUNDO PISO
AREAS (M2) SEDE COOMEVA PASTO AREAS PUBLICAS, ADMINISTRATIVAS 426 + AREAS DE ACCESO + 3 PARQUEADEROS, BODEGA. TOTAL 800 M2	
CANON MENSUAL	$ 17.001.000
IVA 19 %	$ 3.230.190
TOTAL	**$ 20.231.190**

A&B INMOBILIARIA. Cra. 31 N° 19 A -34 Las Cuadras Celular: 3158668289 Pasto- Nariño

Cualquier inquietud estamos para atenderlos, con gusto agendamos cita para mostrar el inmueble en el momento que lo requieran.

Atentamente,

A&B INMOBILIARIA
NIT: 59664697 -7

SUSANA BULLA ERASO
A&B INMOBILIARIA
Cel: 3158668289